COMUNE DI CATANZARO
Partita Iva - 00129520797

SETTORE PATRIMONIO PROVVEDITORATO
DEMANIO
Corso Mazzini, 188. 88100 Catanzaro

Prot. N. 26656 **Catanzaro,** 9.3.2016

AVVISO PUBBLICO

ISTANZA PERVENUTA PER L'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA

VISTO:

- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e s.m.i. - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 febbraio 1952, n.328 e s.m.i. - Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, in part. l'art. 18 (pubblicazione della domanda);
- il D. Lgs. n. 112/98 - Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- la L. 241/90 e s.m.i., in part. gli artt. 7 e segg.;
- il D. Lgs. 267/2000
- il Decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria n. 16066 del 24.10.2007;
- il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) di Catanzaro, approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005 e smi, con Decreto Dirigenziale n. 4643 del 31 ottobre 2013;
- La Determina Dirigenziale n. 722 del 8 marzo 2016;

RENDE NOTO

Che risulta pervenuta istanza, acquisita agli atti del Comune al n. 25119 del 03 marzo 2016, con la quale Sig. Colao Vincenzo, in qualità di legale rappresentante della L & C S.r.l., C.F.:03427710797, tendente ad ottenere l'utilizzo di porzione di immobile demaniale sito in Catanzaro Lido alla Via T. Gullì n. 33, identificato al foglio 102, particella 174, sub 40 di mq. 67,58, destinato a sala ristorante asservita all'attività commerciale denominata "Albatros", nonché ulteriore manufatto costituito dalla c.d. "sala nina" (da accatastare quale pertinenza demaniale costituente particella 174 sub 40), giusta istanza SUAP cod. 1874;

Che l'eventuale rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area sopra evidenziata, è sottoposta alle seguenti Modalità di assegnazione:

- Divieto di realizzare ulteriori opere fisse e/o, inamovibili, sul suolo demaniale, senza la prescritta autorizzazione;
- Pagamento del canone demaniale così come previsto da vigente legislazione in materia di demanio marittimo e normativa regionale (criteri previsti dal decreto interministeriale

19.07.1989, attuativo delle disposizioni della legge 5.5.1989, n. 160, con gli aggiornamenti di cui alla Legge n. 494/1993 e s.m.i.) e della relativa addizionale regionale;

- Assenza di cause impeditive alla stipula di contratti con la P.A. e, quindi, la sussistenza in capo al soggetto richiedente la concessione dei requisiti di ordine morale e di insussistenza di infiltrazioni mafiose e quant'altro in materia di tutela antimafia;
- Acquisizione dei pareri ritenuti utili e/o necessari al rilascio della concessione de qua, prodotti dagli Enti competenti in materia.

L'assegnazione dell'area in oggetto – in mancanza di opposizioni e/o impedimenti - avverrà tenendo presente, quindi, le suindicate prescrizioni.

INVITA

Tutti coloro che possano avervi interesse, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale on line, a presentare osservazioni e/o opposizioni ovvero istanze (manifestazioni di interesse) - qualora interessati per l'utilizzo della pertinenza demaniale di cui trattasi, con l'avvertenza che successivamente alla scadenza del predetto termine, in mancanza di opposizioni e/o impedimenti e/o in caso di assenza di ulteriori istanze in merito il Settore darà corso, nel rispetto del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Attuazione, e delle norme legislative vigenti in materia, in favore dell'istante.

In presenza, invero, di ulteriori istanze (manifestazioni di interesse) volte ad ottenere la concessione dell'area demaniale sopra citata, il Comune, procederà – previa opportune valutazioni - ad assumere idonei provvedimenti e disposizioni secondo legge.

Relativamente a quanto innanzi, si chiarisce che l'istanza già presentata all'Ente, e di cui in premessa, è sottoposta al rispetto ed osservanza, pertanto, dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e libera concorrenza.

Ulteriori informazioni:

Nessuna eccezione e/o obiezione potrà essere sollevata dalla società richiedente la concessione, qualora sussistano impedimenti al rilascio della medesima.

Il presente "rende noto" costituisce debito avviso per la generale conoscenza e trasparenza dell'attività amministrativa, nonché avviso per eventuali istanze di manifestazione di interesse all'area di cui si argomenta da parte di soggetti terzi.

Per quanto innanzi, il Comune si riserva la facoltà di adottare ogni altra utile e/o diversa disposizione in merito .

Il Settore Comunale presso cui richiedere eventuali chiarimenti e/o informazioni: Settore Patrimonio, Provveditorato, Demanio, - Corso Mazzini n. 188 – Catanzaro, tel. 0961/881780.

Istruttore Amministrativo
Sig.ra Giovanna Minin

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano.